



Association Mon Voisin des Docks

<http://monvoisindesdocks.fr>

association@monvoisindesdocks.fr

Municipales 2020

Lettre aux candidats

Ce courrier, préparé par l'association Mon Voisin des Docks, s'adresse aux candidats déclarés pour l'élection municipale de 2020 à Saint-Ouen-sur-Seine. Nous souhaitons interpellier sur les grands thèmes qui intéressent les habitants des Docks. Nous voulons également vous soumettre un ensemble de principes d'action publique que l'association appelle de ses vœux au cours de la prochaine mandature afin d'améliorer le cadre de vie des Docks et soutenir les initiatives de ses habitants.

1. Achèver la première phase :

5 ans après être sorti de terre, le quartier des Docks est encore en chantier. Ce qui est naturel pour les phases en cours l'est beaucoup moins pour la première phase. Peu de commerces ont ouvert, des trottoirs restent à finaliser, l'accès à la rue des Bateliers continue d'être anarchique...

Que comptez-vous faire pour finaliser cette partie du quartier ?

2. Intégrer Les Docks au reste de la ville :

Le quartier des Docks souffre depuis sa création d'une identité à part liée à l'émergence d'un quartier complet, avec un urbanisme différent du Saint-Ouen que certains considèrent comme historique. Le quartier est implanté sur une frange de la ville en lien avec la Seine mais un peu isolé par les grands axes (Dhalenne, Victor Hugo, Ardouin) et limite les motifs de venue dans le quartier.

Comment comptez-vous faire des Docks un quartier à part entière de Saint-Ouen ?

3. Répondre aux problèmes concrets :

Le quartier des Docks souffre d'un manque de commerces et d'espaces partagés, ce qui constitue un frein pour le bien-vivre dans le quartier.



Quelle est la conception de votre équipe quant à l'avenir des coques commerciales aujourd'hui toujours vides ?

Quel projet défendez-vous pour la Halle et comment celle-ci pourra-t-elle s'articuler avec les commerces en pied d'immeuble ?

Notre quartier dispose d'un équipement assez unique, le parvis. Sa surface en fait un atout pour le quartier et la ville mais c'est aussi un espace régulièrement sujet à des nuisances sonores.

Est-il envisageable selon vous d'en faire un espace vivant tout en préservant la tranquillité des habitants du quartier ?

De nombreuses copropriétés subissent également des nuisances du fait du mode d'exploitation locative touristique courte durée (type Airbnb). Ce phénomène contribue à la raréfaction des biens et participe à l'augmentation des prix (locatif et achat).

Comment comptez-vous agir contre ce phénomène ?

Comme souvent lors de la construction de quartiers neufs, le dimensionnement des équipements scolaires est insuffisant à répondre aux besoins en maternelle et en élémentaire. A ce jour, il n'existe pas de collège pour accueillir la population actuelle et à venir des Docks.

Quelle est la position de votre équipe sur cet enjeu (calendrier de réalisation et localisation) ?

Les parkings du quartier sont très mal entretenus, subissent des stationnements sauvages et n'offrent aucune offre compétitive pour les visiteurs.

Quelle est votre position sur la gestion des parkings et sur la politique tarifaire ?

4. L'avenir des Docks : Un écoquartier ?

Les Docks ont à l'origine été conçus comme un écoquartier ; ils ont été présentés comme tel aux habitants. Force est de constater que nous sommes aujourd'hui très loin d'exploiter tout le potentiel écologique du lieu. Au-delà du Grand Parc dont bénéficie le quartier, comment comptez-vous soutenir la dimension d'écoquartier des Docks ?

Avec son accès direct à un large parvis, des possibilités d'itinéraires de balades sur l'arc de Seine en lien avec les futurs aménagements olympiques, le quartier des Docks pourrait être un lieu idéal pour développer une offre de service autour du vélo (vente, location, réparation, vélo-école...).

La ville peut-elle aider à développer cette offre vertueuse, réclamée par beaucoup, et pour l'instant très embryonnaire - pour ne pas dire inexistante- dans le 93 ?



Comment voyez-vous la valorisation de la “centrale de mobilité” initialement prévue dans le parking de la Halle et aujourd'hui encore à l'état d'idée ?

Pour faire des Docks un quartier écologique, convivial avec des habitants acteurs, que pensez-vous de projets comme des cafés associatifs, régie de quartier, ressourceries, panneaux solaires, serre urbaine...

La municipalité que vous souhaitez incarner sera-t-elle un soutien aux projets associatifs des quartiers ?

La serre pédagogique ne peut-elle pas devenir un lieu permanent de vie autour d'un café associatif, un lieu de débat thématique et de convivialité pour les habitants ?

Une ressourcerie ou une régie de quartier vous semblent-elles des outils pertinents pour l'implication et le développement du quartier ?

L'association Mon Voisin des Docks organise régulièrement des événements pour créer du lien au sein du quartier. Cependant, nous rencontrons des difficultés de stockage pour entreposer les différents équipements que nous utilisons pour nos rencontres (bar et bancs mobiles, matériel de sonorisation, jeux pour enfants, etc.).

Sous quelle forme pourrions-nous bénéficier d'un local de stockage pour nous permettre de continuer à animer le quartier ?

5. Dialogue avec les habitants :

Enfin, comment comptez-vous informer et consulter, de façon transparente et régulière les habitants sur le devenir du quartier et notamment sur la vocation des lots non construits, le calendrier des nombreux travaux, l'articulation avec les autres projets tels que la rénovation urbaine, le CHU, les JO 2024, etc ?

Nous vous remercions de vos réponses que nous diffuserons sur le site Mon Voisin des Docks avant le 1er tour.

Association Mon Voisin des Docks